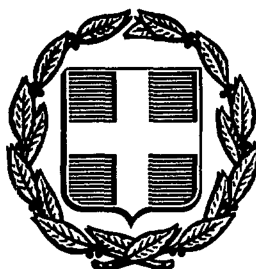


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1098

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2640 (1)

Τροποποίηση της 1107/86 απόφασης Νομάρχη που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Βασίλειος Καπαρελίου του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού οριών οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την υπ' αρ. 54/10.7.87 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Το υπ' αρ. 1191/24.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Βασίλειος Καπαρελίου που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1', 2', 3', 4', 5', 6', 33', 34', 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 1 και 29, 30, 31, 32, 33, 7', 8', 29 ως μη δασικές εκτάσεις και 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 8', 7', 33, 6', 5', 4', 3', 2'1', 15 και 24, 25, 26, 27, 28, 29, 24 ως δασικές εκτάσεις όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται α) από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό Αγ. Βασίλειος Καπαρελίου καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων κα η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήπτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ. Για την έκδοση οικ. αδειών θα απαιτείται έγκριση Δασαρχείου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 26 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμος: Άγιος Βασίλειος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο ΟΤΑ

●━●━● Οριο οικισμου

1 Οικοδομή Ιω. Σταμέλλου
2 —"— Σπυρ. Γερογιάννη
3 —"— Ιω. Ξ. Ζερικιώτη
4 —"— Νικολ. Χρήστου
5 —"— Χρυσούλας Παπαναστασίου
6 —"— Παναγ. Παπαευσταθίου
7 —"— Παναγ. Θανάσαινα
8 —"— Γεωργ. και Θωμά Τσότσολη
9 —"— Κλεο. Κων. Παπαευσταθίου
10 —"— Γεωρ. Μουλκιώτη
11 —"— Ιω. Σταμέλλου (1)
12 —"— Στυλ. Παναγιώτου
13 —"— Γεωρ. Σίννη
14 —"— Αλεξ. Σπετσιώτη
15 —"— Γεωρ. Σπετσιώτη
16 —"— Παναγ. Μωραΐτη
17 —"— Αθαν. Μεσάλου
18 —"— Σωτ. Στοιχειού
19 —"— Γεωργ. Κολυνιέρη
20 —"— Ιω. Ποντίκη
21 —"— Αθαν. Χρήστου
22 —"— Σπυρ. Θανάσαινα
23 —"— Στυλ. Τσοκάνη
24 Οικοδομή Κων. Μπουτσίνη
25 —"— Παναγ. Σίννη
26 —"— Κων. Κυβέρη
27 —"— Παναγ. Τσότσολη
28 —"— Βασ. Παπαθανασίου
29 —"— Αθαν. Φίλη
30 —"— Γεωργ. Γεωργίου
31 —"— Ευάγ. Σίννη
32 —"— Παναγ. Μουστάκα
33 —"— Παντ. Θανάσαινα
34 —"— Δημ. Παπακωνσταντίνου
35 —"— Γεωρ. Νίκα
36 —"— Γεωρ. Γεωργίου
37 —"— Λουκά Κάλλια
38 —"— Αναστ. Παπασταμάτη
39 —"— Ιω. Καρατζά
40 —"— Σπυρ. Φλώρου
41 —"— Κων. Φλώρου
42 —"— Κων. Γιακή
43 —"— Γεωρ. Σταμέλλου
44 —"— Ηλία Ρήγου
45-1 Κοιν. δεξ. Καπαρελλίου Αγ. Βασιλείου

1΄ Οικοδομή Σωτ. Σίννη
2΄ —"— Θανάσαινα Λουκ.
3΄ —"— Κυβέρη Νικ.
4΄ —"— Χριστοδούλου Ηλ.
5΄ Οικ.-ς Τριανταφύλλου Κ.
6΄ —"— Σίννη Λ.
7΄ —"— Σίννη Γεωρ.
8΄ —"— Μπετσέντζος Γεωρ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π-1.1
Συνταξη: Ι. ΖΕΡΙΚΙΩΤΗΣ	Κλ 1:5000
Ελεγχος: Β ΤΣΑΚΩΝΑ	Ημερ. 8-2-85

Αγ. Βασίλειος

Όρμος Αγ. Βασιλείου

Προς Καπαρέλλι

Αριθ. 2639 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΛΑΛΚΟΜΕΝΩΝ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την υπ' αρ. 55/10.7.87 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Το υπ' αρ. 922/9.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Αθανασίου Αλαλκομενών που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται α) από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό Αγ. Αθανάσιος Αλαλκομενών καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε Περιαστικός, Ούτε Παραλιακός, Τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μικρός.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων κα η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήπτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ. Για την έκδοση οικ. αδειών δεν απαιτείται έγκριση Δασαρχείου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 26 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμος: Άγ. Αθανάσιος κοιν. ΑΛΑΛΚΟΜΕΝΩΝ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

·—·—· Οριο ΟΤΑ
●—●—● Οριο οικισμου

1 Οικοδομή κληρ. Σπυρ. Δημητρόπουλου
2 Δημοτικό Σχολείο
3 Οικοδομή Παναγ. Χάνιου
4 —"— Σωτ. Λύτρα
5 —"— Γεωρ. Λέτσα
6 Σημείο με αξονικό δρόμο σε απόσταση 120μ από διασταύρωση δυτ.
7 Σημείο με αξονικό δρόμο σε απόσταση 160μ από διασταύρωση δυτ.Β
8. Πηγάδι Ιω. Τοπολιάτη
9 Οικοδομή (νέα) Παναγ. Ζυγογιάννη
10 —"— (παλιά) Παναγ. Ζυγογιάννη
11 —"— Κων. Ζυγογιάννη
12 —"— Κων. Βελαώρα
13 —"— (αποθήκη) Ιω. Κατή
14 —"— (οικία) Ιω. Κατή
15 —"— Χρήστου Κατή
16: Οικοδομή Τριανταφύλλου Πρασόπουλου
17–18: Σημεία με αξονικό δρόμο σε απόσταση 70μ και 180μ αντίστοιχα από διασταύρωση με δρόμο προς Μαυρσκεια (Γ)
19. Σημείο σε απόσταση 120μ από το σημείο 18 κ' 100μ από την όχθη του Κηφισού
20 Σημείο σε απόσταση 100μ κάθετα στην όχθη του Κηφισού
20-1. Κάθετη στην όχθη του Κηφισού ποταμού μήκους 100μ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
Κλ 1:5000
Συνταξη: Ι. ΖΕΡΙΚΙΩΤΗΣ
Ελεγχος: Β. ΤΣΑΚΩΝΑ
Ημερ. 12-2-85

Αριθ. 2413 (3)

Τροποποίηση της 2242/21.5.86 απόφασης Νομάρχη που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Δημητρίου του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την υπ' αρ. 48/25.6.87 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αρ. 32/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου.

6. Το υπ' αρ. 922/9.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Δημητρίου που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του οικισμού για το τμήμα που ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 ισχύουν οι όροι δόμησης που ισχύουν από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης. Για το τμήμα που ορίζεται από τα σημεία 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1 ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό Αγ. Δημητρίου καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων κα η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήπτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ. Για την έκδοση οικ. αδειών δεν απαιτείται έγκριση Δασαρχείου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 26 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμος: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1. Σημείο του εγκεκριμ. ρυμοτομικού σε απόσταση 100 μ από την επαρχιακή οδό Αγ Σπυρίδωνα - Αγ Δημητρίου

Από 1 έως 10 Περίγραμμα εγκεκριμ ρυμοτομικού σχεδίου

11 Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ από στροφή Β

12 - 13 - 14 - 15 Γραμμή παράλληλη στην όχθη ποταμού σε απόσταση 100 μ.

15. Στην επέκταση του 17.16 κ' σε απόσταση 160μ από 16

16 Επί αγροτικού δρόμου 330μ από διασταύρωση Α

17. Σημείο σε απόσταση 100μ από άξονα επαρχ. δρόμου κ' 220μ από το σημείο 16

17 - 1. Γραμμή παράλληλη προς την επαρχιακή οδό σε απόσταση 100 μ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη: Ι. ΣΕΤΙΚΙΩΤΗΣ	Ελεγχος: Β. ΤΣΑΚΩΝΑ	Αριθμος σχεδιου Π-1.1 / Κλ. 1:5.000 / Ημερ 12-2-85



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2641 (4)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 3137/86 απόφασης Νομάρχη που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παραλία Προδρόμου του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού οριών οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την υπ' αρ. 53/10.7.87 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Το υπ' αρ. 1215/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραλία Προδρόμου Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, που είναι οι γωνίες του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης και η αρτιότητα που ισχύουν σύμφωνα με το ισχύον εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό Παραλία Προδρόμου καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων κα η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήπτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ. Για την έκδοση οικ. αδειών δεν απαιτείται έγκριση Δασαρχείου.

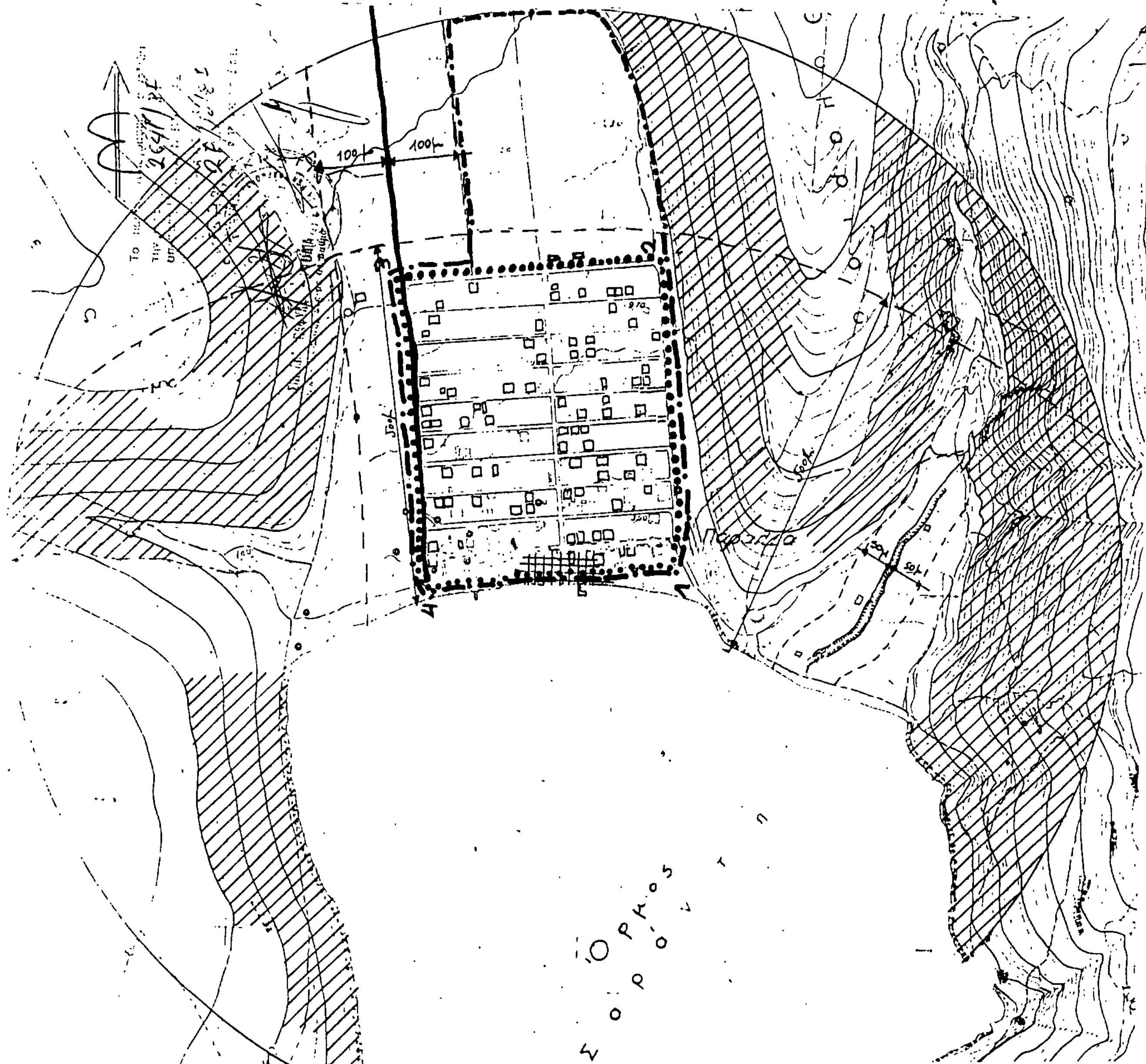
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 26 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμος: ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 ...... Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ.
Ελεγχος
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ